

INTERNET REAL ESTATE ONLINE PER LA GRANDE MELA

Optima idea comprare casa a NY

Circa 400 appartamenti, che diventeranno un migliaio entro fine anno, con prezzi da 700 mila a 1,2 milioni di dollari. Da visitare via web. Gli immobili online sono distribuiti tra Soho e il financial district di Wall Street, da Greenwich village all'esclusivo Gramercy. Descritti nei dettagli con immagini, planimetrie, dati su spese condominiali e rendita mensile

potenziale, insieme a tutto quello che c'è da sapere (tasse, mutui, tempi e modi d'acquisto, un glossario sulle tipologie abitative newyorkesi) per effettuare un investimento immobiliare a Manhattan. Sono alcuni degli elementi dell'offerta di **Investimondo Manhattan real estate** (www.investimondo.com), un sito tutto in lingua italiana, in rete da pochi giorni, che si rivolge a

professionisti e imprenditori interessati ad acquistare casa nella Grande Mela, magari per metterla a reddito, approfittando del cambio euro/dollaro favorevole e del fatto che in un anno i prezzi degli immobili sono scesi del 15-20%. «Proponiamo un servizio a 360 gradi», spiega Alessio Matrone, amministratore delegato di **Optima**, società di Tlc e servizi Internet partenopea che ha lanciato l'iniziativa, «grazie al supporto di sei local agent per il brokeraggio degli immobili e di tre studi legali, di cui uno interamente italiano», oltre a partnership con banche e società di mutui locali

e contando sul supporto, a Napoli e Milano, della struttura commerciale di Optima. L'acquirente viene così assistito passo per passo lungo tutto l'iter della trattativa, dalla due diligence sul patrimonio immobiliare all'organizzazione della visita in loco, fino all'eventuale messa a red-

dito dell'appartamento, di cui su richiesta si occupano i local agent. La partenza è stata a razzo, coi primi clienti già volati a

New York per definire la compravendita: «Li accompagniamo in un total tour di cinque-sette giorni non solo a vedere gli appartamenti», spiega Matrone, «ma anche per mostrare loro la vita di questa incredibile città».

Andrea Di Turi



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

HT TECH

SEMI-SPERIMENTI PREZIOSI E INFINITI. IN POCO CONVENI

Linux e Windows, una poltrona per due

PICCOLO RISCHIO DI GRANDI CAPACITÀ

Android studia da smartphone

LA FOTOCOPIATRICE CHE SI TENE IN MANO

TELEFONINI: SOTTILE DI CORTEGGIO, MERAVIGLIOSA NELLA FUNZIONE

Nokia paga via Obopay

WORLDWIDE DAL COSTO ZERO PER LA GRANDE MELA

Optima idea comprare casa a NY

HT TECH

SEMI-SPERIMENTI PREZIOSI E INFINITI. IN POCO CONVENI

Linux e Windows, una poltrona per due

PICCOLO RISCHIO DI GRANDI CAPACITÀ

Android studia da smartphone

LA FOTOCOPIATRICE CHE SI TENE IN MANO

TELEFONINI: SOTTILE DI CORTEGGIO, MERAVIGLIOSA NELLA FUNZIONE

Nokia paga via Obopay

WORLDWIDE DAL COSTO ZERO PER LA GRANDE MELA

Optima idea comprare casa a NY